



VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
3 DORMITORIOS
59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



COMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial
Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$99.173,19	3,26 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 27.936,74	\$ 27.936,74		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 21.179,86	\$ 21.179,86		
c	Relleno del Lote.	m3	35,00	\$ 1.430,19	\$ 50.056,60		
2	FUNDACIONES					\$ 225.587,32	7,41 %
a	Plata de H°A° s/ Pliego	m3	12,82	\$ 17.596,52	\$ 225.587,32		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 25.840,84	0,85 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,19	\$ 626,44	\$ 11.395,03		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	23,06	\$ 626,44	\$ 14.445,81		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 446.875,41	14,69 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,13	\$ 16.942,17	\$ 69.971,15		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	107,41	\$ 2.299,16	\$ 246.952,67		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 1.985,81	\$ 129.951,58		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 94.609,76	3,11 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 814,49	\$ 51.720,18		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 856,24	\$ 40.200,43		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	7,95	\$ 338,26	\$ 2.689,15		
6	REVOQUES					\$ 348.285,45	11,45 %
a	Azotado Impermeable	m2	126,84	\$ 596,38	\$ 75.644,89		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	126,84	\$ 908,10	\$ 115.183,51		
c	Revoque Grueso Interior	m2	199,50	\$ 691,51	\$ 137.955,41		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 596,38	\$ 19.501,64		
7	CONTRAPISO					\$ 89.140,38	2,93 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	15,47	\$ 1.198,82	\$ 18.545,79		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	57,61	\$ 1.225,39	\$ 70.594,59		
8	PISO					\$ 7.818,66	0,26 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 2.068,43	\$ 7.818,66		
9	CUBIERTA					\$ 309.833,79	10,18 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	78,64	\$ 3.449,07	\$ 271.234,80		
b	Zinguería	m	39,00	\$ 718,54	\$ 28.023,02		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 5.184,30	\$ 10.575,97		
10	CIELORRASOS					\$ 102.132,91	3,36 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	61,85	\$ 1.651,30	\$ 102.132,91		
11	REVESTIMIENTO					\$ 38.638,74	1,27 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 2.068,46	\$ 38.638,74		
12	PINTURA					\$ 348.104,74	11,44 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	206,70	\$ 560,20	\$ 115.793,04		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 1.614,05	\$ 188.262,37		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	61,85	\$ 483,87	\$ 29.927,15		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,48	\$ 1.230,16	\$ 14.122,18		
13	VIDRIOS					\$ 8.603,56	0,28 %
a	Vidrios	m2	7,33	\$ 1.173,75	\$ 8.603,56		
14	CARPINTERÍA					\$ 215.925,62	7,10 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 24.756,86	\$ 24.756,86		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 143.192,39	\$ 143.192,39		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 47.976,37	\$ 47.976,37		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 42.185,63	1,39 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 42.185,63	\$ 42.185,63		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 297.957,73	9,79 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 52.820,45	\$ 52.820,45		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 59.487,83	\$ 59.487,83		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 28.361,38	\$ 28.361,38		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 31.898,18	\$ 31.898,18		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 10.081,90	\$ 10.081,90		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 11.529,28	\$ 11.529,28		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 103.778,70	\$ 103.778,70		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 170.737,96	5,61 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 122.074,57	\$ 122.074,57		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 48.663,39	\$ 48.663,39		
18	MESADA DE COCINA					\$ 19.974,31	0,66 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 19.974,31	\$ 19.974,31		
19	CERCOS					\$ 40.038,86	1,32 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 40.038,86	\$ 40.038,86		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 12.203,95	0,40 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 12.203,95	\$ 12.203,95		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 70.648,05	2,32 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 2.943.668,81	\$ 70.648,05		
22	MOVILIDAD					\$ 28.108,00	0,92 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 28.108,00	\$ 28.108,00		
SUBTOTAL						\$ 3.042.424,86	100,00 %
GASTOS GENERALES						\$ 456.363,73	
BENEFICIOS						\$ 304.242,49	
						\$ 3.803.031,08	
IVA						\$ 399.318,26	
PRECIO TOTAL						\$4.202.349,34	